

ODHAD CENOVÉ NÁROČNOSTI REKONSTRUKCE

BUDOUCNOST MĚSTSKÉ PLOVÁRNY PLZEŇ ZPRACOVAL PĚSTUJ PROSTOR, Z. S. (2018)

Kvalifikovaný odhad:

- zde uváděný rozpočet se týká rekonstrukce a rozšíření objektu zázemí s předpokladem užití kvalitních a trvanlivých materiálů (hliníková okna, titanzinková střešní krytina apod.); součástí rozpočtu není revitalizace přilehlých prostranství
- rozpočet je založený na dodavatelských cenách, případný „komunitní“ způsob provedení části prací může mít vedle pozitivního sociálního dopadu i vliv na zlevnění výstavby
- výpočet rozpočtáře vychází z příložené prověřovací studie a z v danou chvíli známých skutečností, bude nutné jej zpřesnit dalšími průzkumy a zejména skutečným architektonickým projektem

Bourací práce (vč. odvozu na skládku a skládkovného)	174 500 Kč
Základové konstrukce	59 000 Kč
Střešní konstrukce	892 000 Kč
Podlahové konstrukce	383 500 Kč
Nové konstrukce zděné	147 000 Kč
Nové konstrukce dřevěné	670 500 Kč
Úpravy povrchů vnitřní a vnější (malby, omítky...)	203 000 Kč
Výplně vnitřních otvorů	180 000 Kč
Výplně vnějších otvorů	1 274 500 Kč
Zámečnické konstrukce	100 000 Kč
ZTI	470 000 Kč
Elektroinstalace	500 000 Kč
Přípojka vodovodu	367 500 Kč
Přípojka splaškové kanalizace (vč. vztlaku; potenciálně levnější a preferovanější alternativa je kořenová čistírna)	1 250 000 Kč
Přípojka dešťové kanalizace	700 000 Kč
Přípojka elektřiny	240 000 Kč
Přípojka plynu	400 000 Kč
Nepředvídatelné náklady (7% z celkových nákladů)	561 000 Kč
Odhad celkem	8 572 500 Kč bez DPH